

**UCHWAŁA NR VI/35/2019
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), **Rada Gminy Łoniów uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia w granicach ustalonych na załączniku graficznym.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

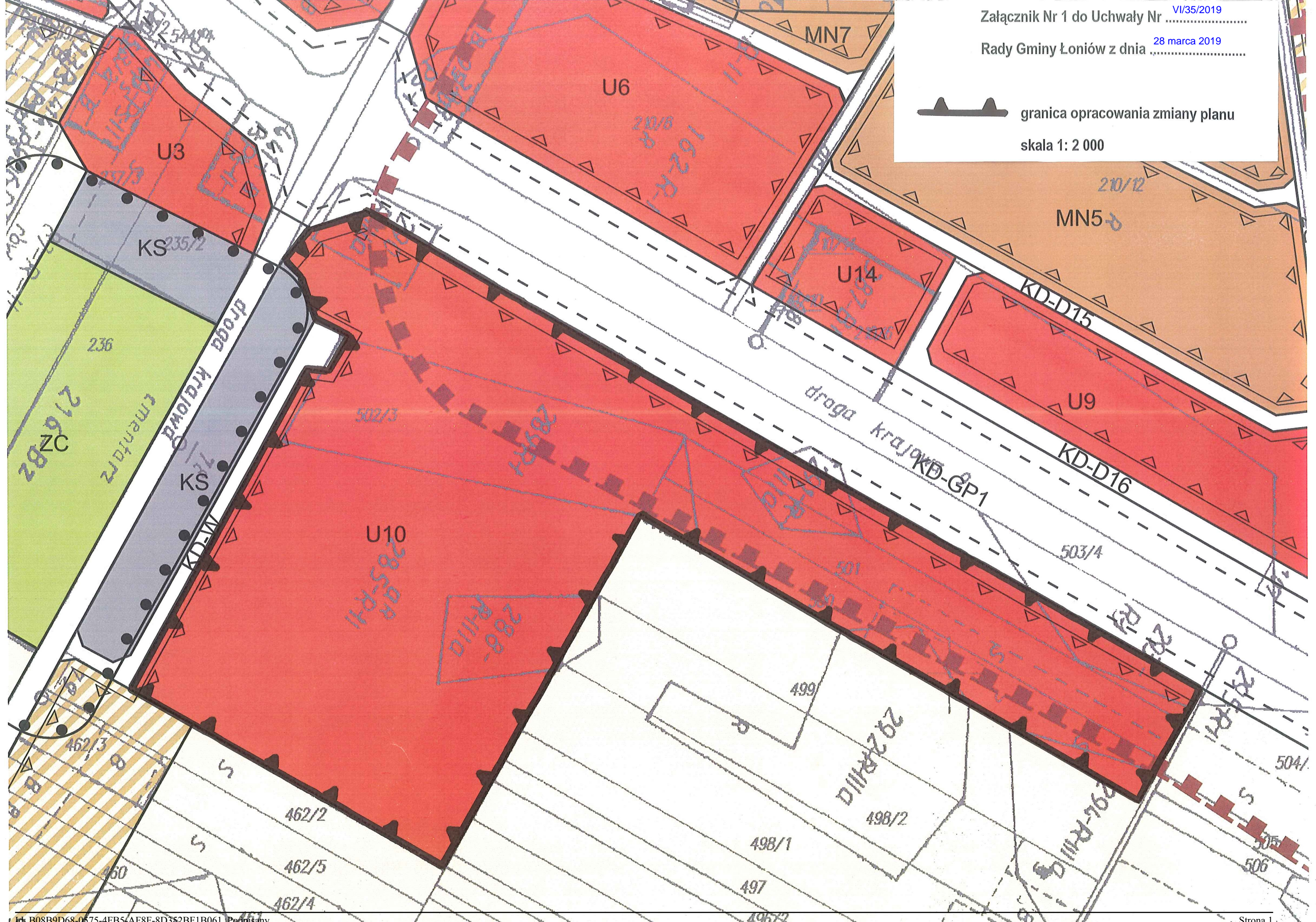
Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera



granica opracowania zmiany planu

skala 1: 2 000



Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby zmiany wskaźników urbanistycznych oraz wymogów architektoniczno-budowlanych budynków, które w przyszłości będą realizowane na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem U10, ponieważ obowiązujące ustalenia planu ograniczają możliwości inwestycyjne w tym terenie.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty granicami zmiany planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów pod sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów uznano, że nie będą one naruszać one polityki przestrzennej gminy Łonów.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera