

**UCHWAŁA NR XLI/244/2022
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Łoniów "Piaseczno-1"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Łoniów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów "Piaseczno-1" w granicach ustalonych na załączniku graficznym.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3.

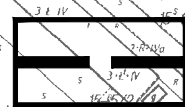
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera



Załącznik graficzny do Uchwały nr
Rady Gminy Łoniów
z dnia 30 listopada 2022



granica opracowania planu

skala 1:5 000

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych związanych z zabudową produkcyjno-usługową.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty granicami planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów pod sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że naruszają one politykę przestrzenną gminy Łoniów. W związku z tym podjęte zostaną stosowne działania zmierzające do doprowadzenia zgodności pomiędzy dokumentami planistycznymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera