

**UCHWAŁA NR XVI/96/2016
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2010 r. Nr 142, poz. 1123).

2. Przedmiotem zmiany planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą planu.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Rady Gminy Łoniów z dnia 31 marca 2016 r.

 granica opracowania zmiany planu

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby zmiany parametrów architektonicznych w jednostce urbanistycznej związanej z usługami wskazanej na załączniku graficznymi do niniejszej uchwały.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium. Ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Zmiana planu wymagać będzie zmiany w części tekstowej planu. Bez zmian pozostanie załącznik graficzny planu.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianami uznano, że nie są one zgodne z tym dokumentem.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak