

UCHWAŁA NR XX / 110 / 2012
RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 24 maja 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. z dnia 27 kwietnia 2010 r. Woj. Świętokrzyskiego Nr 142 poz. 1123 ze zm.).

1. Przedmiotem zmiany planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą planu.

2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łoniów

Antoni Szpak

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych związanych z usługami w obrębie terenu objętego zmianą planu kosztem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zwiększenie terenów usług spowoduje w przyszłości większe wpływy do budżetu gminy oraz wzrost miejsc pracy.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze zmianą Nr 1 i Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że są one zgodne z tym dokumentem.

Przewodniczący Rady Gminy
Łoniów

Antoni Szpak