

UCHWAŁA NR XX / 111 / 2012
RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 24 maja 2012 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica.

2. Przedmiotem planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego planem.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

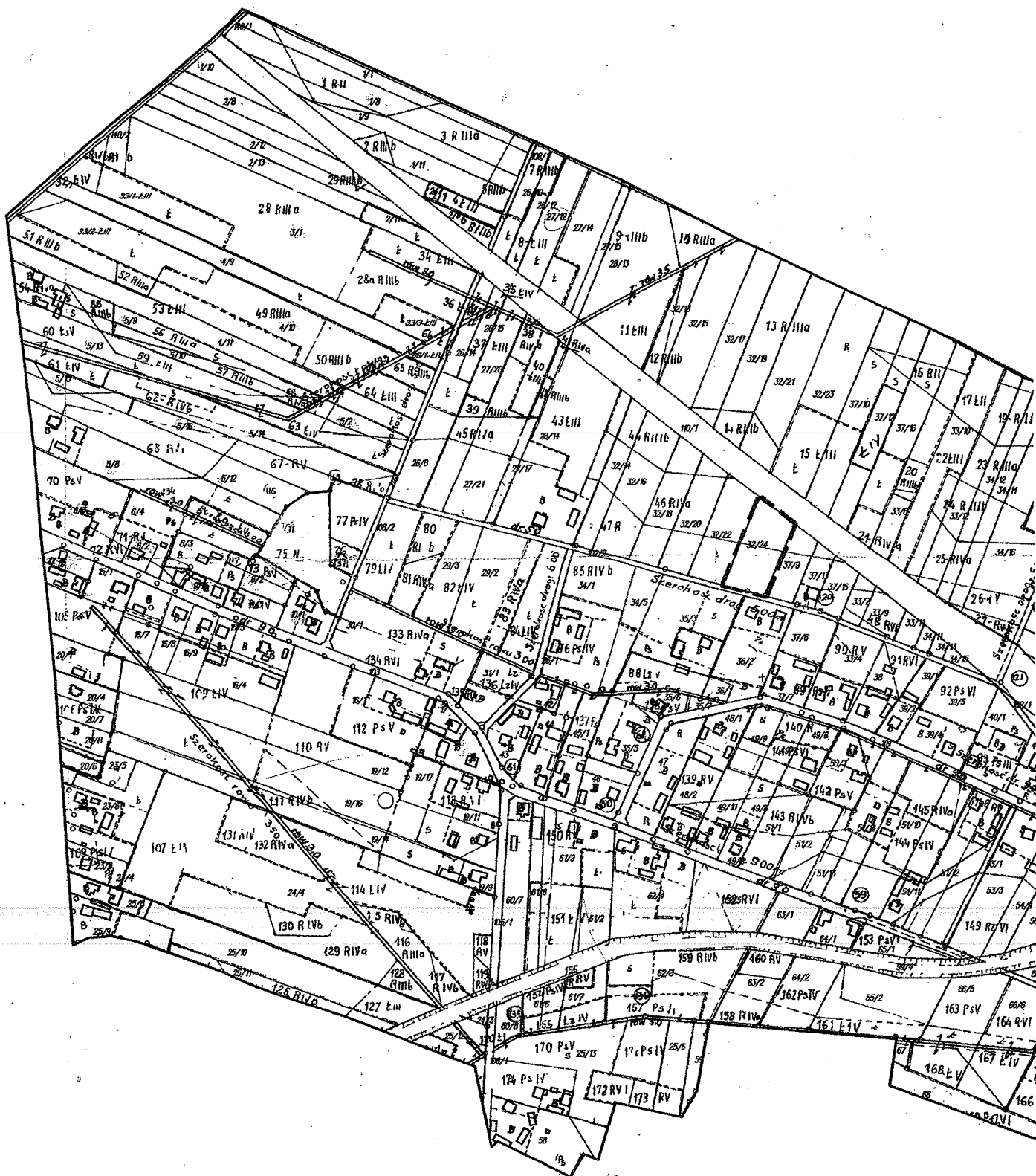
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łonów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łonów

Antoni Szpak



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/III/2012
 Rady Gminy Łonów z dnia 25 maja 2012 r.
 — granica opracowania planu

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości. Obowiązujące ustalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonej Uchwałą Nr. XXXI/124/98 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 17 czerwca 1998 r. nie dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie zabudowy mieszkaniowej.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty planem nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze zmianą Nr 1 i Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że są one zgodne z tym dokumentem.

Przewodniczący Rady Gminy
Łoniów

Antoni Szpak