

**UCHWAŁA NR XXI/127/2020
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Łoniów "Skrzypaczowice, Piaseczno-zbiornik"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Łoniów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów "Skrzypaczowice, Piaseczno-zbiornik" w granicach ustalonych na załączniku graficznym.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

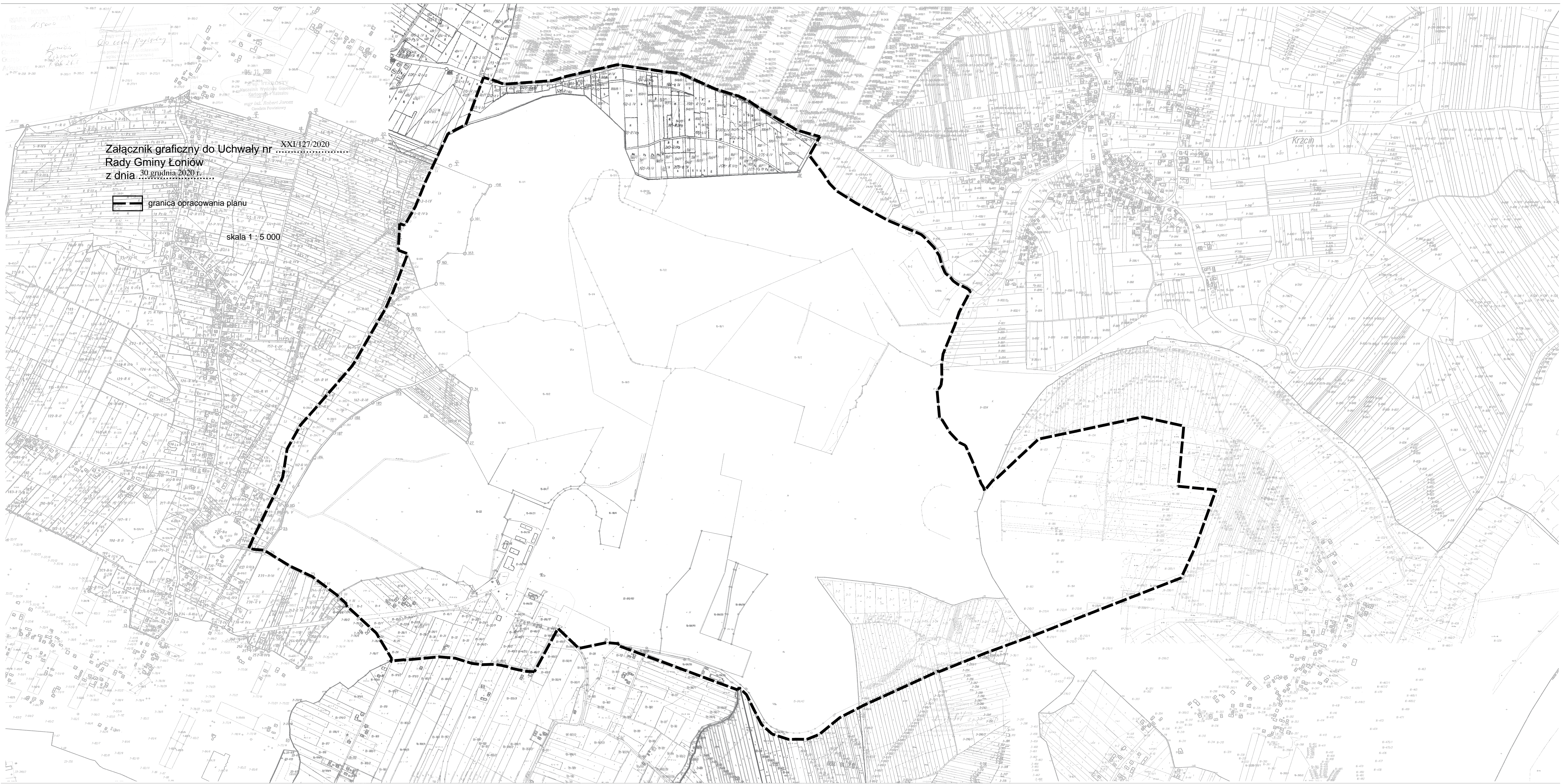
Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera

Załącznik graficzny do Uchwały nr XXI/127/2020
Rady Gminy Łonów
z dnia 30 grudnia 2020 r.

 granica opracowania planu

skala 1 : 5 000



Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych związanych z usługami sportu w sąsiedztwie zbiornika wodnego w Piasecznie.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty granicami planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów pod sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że naruszają one politykę przestrzenną gminy Łoniów. W związku z tym podjęte zostaną stosowne działania zmierzające do doprowadzenia zgodności pomiędzy dokumentami planistycznymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera