

**UCHWAŁA NR XXIX/162/2013
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1 na terenie sołectwa Zawidza, gmina Łonów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 na terenie miejscowości Zawidza.

2. Przedmiotem planu, o którym mowa w ust. 1 będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego planem

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łonów.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXVIII/154/2013 Rady Gminy Łonów z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 na terenie sołectwa Zawidza, gmina Łonów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łonowie.

Przewodniczący Rady Gminy

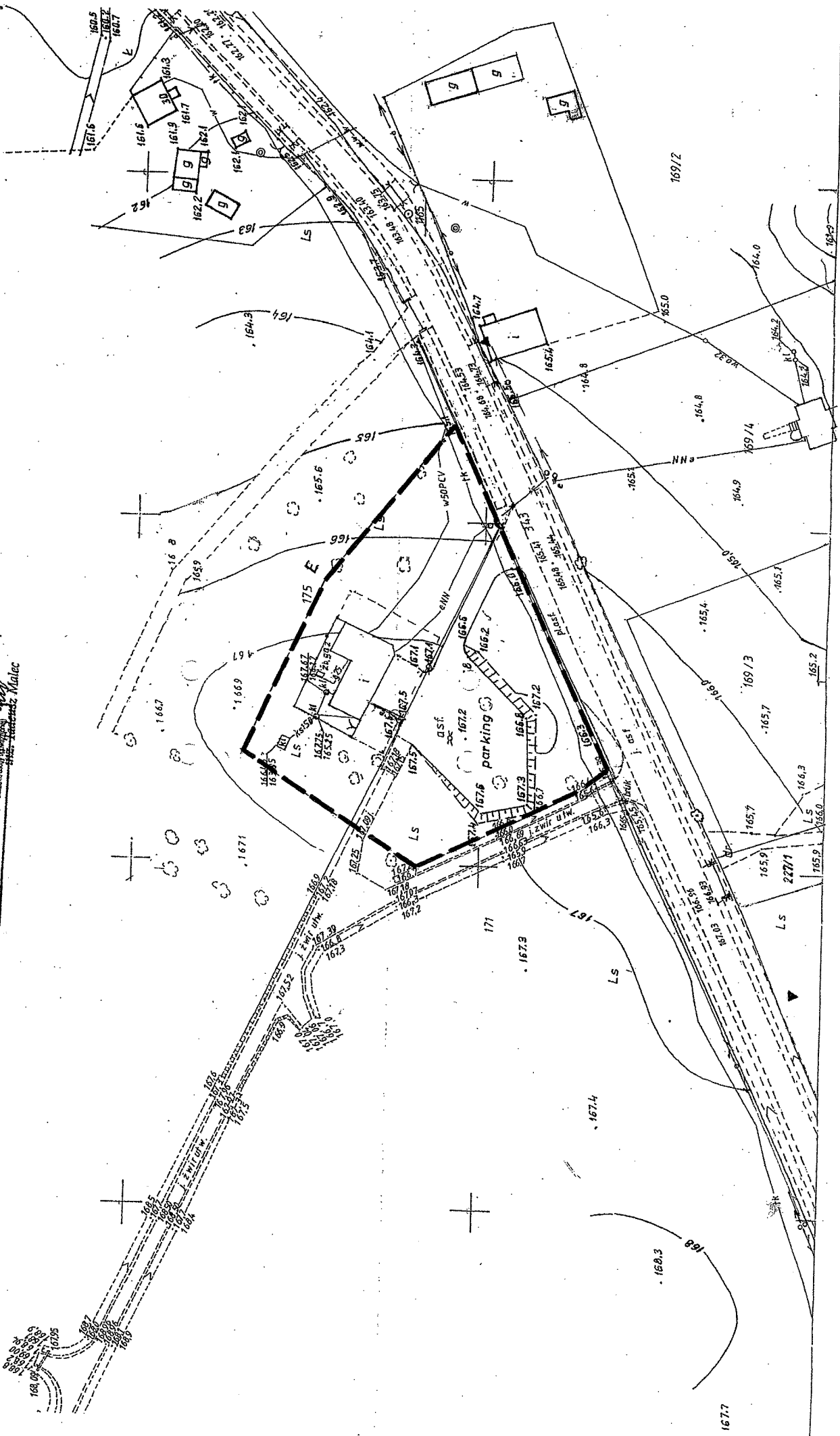
Antoni Szpak

KOPIA
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Województwo : świętokrzyskie
Powiat : sandomierski
Gmina : Łaniewice
Obiekt : Zespół Szkół
Sekcja nr : 459/422/423

STAROSTA SANDOMIERSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
I Kartograficznej w Sandomierzu
Poniższa się zgodziła niniejszą mapę z oryginalnym połączym do planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.06.23
I zalegającym pod numerem 71/23-246
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Sandomierz, dnia 05. PAZ 2023
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Sandomierz, dnia 05. PAZ 2023
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA SANDOMIERSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
I Kartograficznej w Sandomierzu
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Z UP. STAROSTY
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Sandomierz, dnia 05. PAZ 2023
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Sandomierz, dnia 05. PAZ 2023
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/162/2013
Rady Gminy Łonów z dnia 27. MARCA 2013 r.



Uzasadnienie

Uchwałę Nr XXVIII/154/2013 Rady Gminy Łoniów z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 na terenie sołectwa Zawidza, gmina Łoniów podjęto z błędnym określeniem daty jej podjęcia.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych związanych z usługami, tj., rozbudowy istniejącego obiektu noclegowo - gastronomicznego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędna, ponieważ rozbudowa obiektu prowadzona będzie na gruntach leśnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Taka zgoda uzyskiwana jest jedynie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zwiększenie terenów usług spowoduje w przyszłości większe wpływy do budżetu gminy oraz wzrost ilości miejsc pracy.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych planu ze zmianą Nr 1 i Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że są one nie zgodne z tym dokumentem. W związku z tym podjęte zostaną działania zmierzające do doprowadzenia zgodności tych dokumentów planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak