

**UCHWAŁA NR XXVI/141/2016
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
części miejscowości Jasienica i Świniary - tereny inwestycyjne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), **Rada Gminy Łonów**

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jasienica i Świniary - tereny inwestycyjne.

2. Przedmiotem planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego planem.

3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łonów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

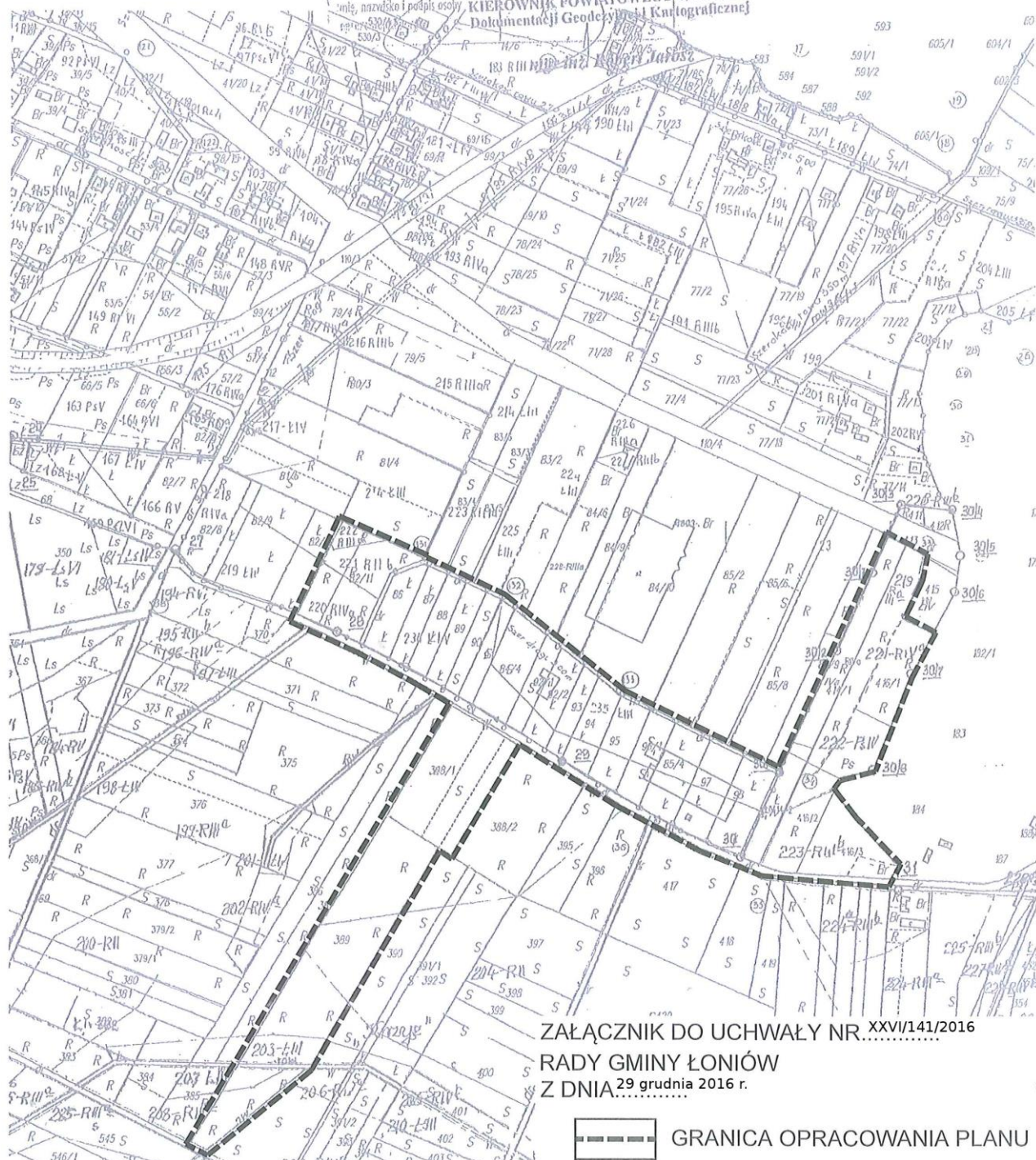
KOPIA
MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000

Województwo ; świętokrzyskie
Powiat ; sandomierski
Gmina Łonów
Okręg
Arkusz nr 9.36.25.4

Brana prowadząca podstawowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sandomierski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu
Nazwa materiału zespołu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu	
Data wykonania kopii	09. GRU. 2016

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym
do celów poglądowych
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVI/141/2016
RADY GMINY ŁONÓW
Z DNIA 29 grudnia 2016 r.

--- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jasienica i Świniary - tereny inwestycyjne podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych usług i przemysłu związanych z istniejącym zakładem przetwórstwa owocowo-warzywnego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego w części terenu objętego granicą opracowania planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty planem nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że są one zgodne z tym dokumentem.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak