

UCHWAŁA NR XXVIII/154/2013
RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 5 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 na terenie sołectwa Zawidza, gmina Łonów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 na terenie miejscowości Zawidza.

2. Przedmiotem planu, o którym mowa w ust. 1 będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego planem

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łonów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łonowie.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Strona 2

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych związanych z usługami, tj., rozbudowy istniejącego obiektu noclegowo - gastronomicznego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędna, ponieważ rozbudowa obiektu prowadzona będzie na gruntach leśnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Taka zgoda uzyskiwana jest jedynie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zwiększenie terenów usług spowoduje w przyszłości większe wpływy do budżetu gminy oraz wzrost ilości miejsc pracy.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych planu ze zmianą Nr 1 i Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uznano, że są one nie zgodne z tym dokumentem. W związku z tym podjęte zostaną działania zmierzające do doprowadzenia zgodności tych dokumentów planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak