

UCHWAŁA NR XXX/166/2013
RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łonów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów wraz ze zmianami Nr 1 i Nr 2, Rada Gminy Łonów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Jasienica, o którym mowa w Uchwale Nr XX/111/2012 Rady Gminy Łonów z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, skala 1: 1000,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łonów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łonów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica,

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **teren funkcjonalnym** – rozumie się przez to teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązuje określone przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania,
- 4) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- 5) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od drogi oznaczonej symbolem KD-GP oraz drogi KD-D,
- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego, oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów wraz ze zmianą Nr 1 i Nr 2.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4.

Rysunek planu zawiera obowiązujące ustalenia:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólnego planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 6.

Jako zgodne z planem uznaje się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7.

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych, w tym hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.

4. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) KD-D – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19:

1) zaopatrzenia w wodę,

2) odprowadzenia ścieków sanitarnych,

3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych,

4) zaopatrzenia w gaz,

5) zasilania energetycznego,

6) telekomunikacji,

7) gospodarki odpadami,

8) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9.

1. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

3. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 3) ogrodzenie działek:
 - a) wysokość ogrodzenia działki do 2,2 m,
 - b) zabrania się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg,
 - c) ogrodzenie działki w linii rozgraniczającej drogi KD-D.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Na całym obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu,
- 2) wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków sanitarnych,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 11.

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 8.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów wraz ze zmianami nie wyznacza takich terenów.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,3,
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50%.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45° z zachowaniem symetrii nachylenia kątów, z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na garażach dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim i uskokowym,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej,

10) obsługa komunikacyjna – z drogi oznaczonej symbolem KD-D poprzez projektowany zjazd indywidualny,

11) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 40,0m mierzonej od istniejącego w dacie sporządzenia planu pasa drogi krajowej,
- b) 10,0m mierzona od linii rozgraniczającej drogi KD-D,
- c) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej.

4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp bezpośredni do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pasa terenu pod poszerzenie drogi KD-D.

§ 15.

Wyznacza się teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D** o przekroju dwujezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

3. Tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – nie występują.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17.

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18.

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem budowy dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z sieci wodociągowej, włączonej do gminnego, istniejącego wodociągu grupowego,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę własnego ujęcia wód.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się: docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej budowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki sanitarne, okresowo opróżnianych przez wyspecjalizowane służby.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się: odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na terenie oznaczonym symbolem MN.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenu objętego planem z istniejących energetycznej poprzez jej rozbudowę,
- 2) linie energetyczne należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 3) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci szerokopasmowej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione jak dla terenów przebywania ludzi oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 2) wprowadza się zakaz realizacji wież telefonii komórkowej,

3) Istniejące napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów.

9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 15.**

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 21.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się procentową stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 23.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/166/2013
Rady Gminy Łoniów
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/166/2013 Rady Gminy Łoniów z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łoniowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/166/2013
Rady Gminy Łoniów
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/166/2013 Rady Gminy Łoniów z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łoniowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Łoniowie projektu planu będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Łoniów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 32/24 położonej w miejscowości Jasienica, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego sporządzenie. Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów ze zmianami.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak