

**UCHWAŁA NR XXXIII/190/2013
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 142 poz. 1123) zmienionym zmianą Nr 1 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXX/165/2013 Rady Gminy Łoniów z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r., poz. 2447).

2. Przedmiotem zmiany planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą planu.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łoniowie.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Sekcja nr : 154.422.032

Randomierz, dnia 22.08.2013 (miejsce i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowa osoba upoważniona)

----- granica opracowania planu

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r, poz. 647 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby powiększenia terenów inwestycyjnych związanych z usługami publicznymi w obrębie terenu objętego zmianą planu kosztem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zwiększenie terenów usług spowoduje w przyszłości większe wpływy do budżetu gminy oraz wzrost miejsc pracy.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianami uznano, że są one zgodne z tym dokumentem.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak