

UCHWAŁA NR XXXV/195/2013
RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości
Jasienica i Świniary gmina Łonów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łonów projektu fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów wraz ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3,

Rada Gminy uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Jasienica i Świniary, o którym mowa w Uchwale Nr XXVII/147/2012 Rady Gminy Łonów z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów.

3. Części składowe planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,

2) Zał. Nr 1 – Rysunek fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, skala 1: 2000,

3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łonów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łonów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łonów,

- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1:2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie funkcjonalnym** – rozumie się przez to teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązuje określone przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania,
- 4) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),
- 5) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,
- 6) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomemu podłogi,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od drogi oznaczonej symbolem KD-GP oraz drogi gminnej położonej poza granicami planu,
- 10) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na danym terenie funkcjonalnym wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na danym terenie funkcjonalnym, realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 13) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 14) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar w którym operator sieci gazowej podejmować będzie czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość gazociągów i prawidłową eksploatację. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianą Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
- 2) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
- 3) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- 4) ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 4.

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 5) oznaczenie terenu zalewowego.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 6.

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7.

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych, w tym hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.
5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne:

- 1) PU - teren przemysłu i usług,
- 2) KD-GP – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej, o których mowa w § 18.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9.

1. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 2) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków.

2. Dopuszcza się realizację reklam w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 20,0 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 20,0 m²,
- 3) tablic, neonów.

3. Zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

1. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska ustala się:

- 1) zasadę ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy zapewniające ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 2) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami.

2. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązuje zasada dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest strefie zalewowej od rzeki Wisły, który chroniony jest wałami przeciwpowodziowymi, w związku z tym w projekcie budowlanym należy wprowadzić rozwiązania techniczne, które uwzględnią ochronę przeciwpowodziową.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 8.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianami nie wyznacza takich terenów.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PU** – tereny przemysłu i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny przemysłu, składów i magazynów,
- b) usługi.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i oczyszczalnia ścieków,
- b) komunikacja wewnętrzna,
- c) parkingi - minimum 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,
- d) zieleń urządzona,
- e) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PU:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie może przekraczać 80% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 2,5,
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,2,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki.

3. Na terenach oznaczonych symbolami PU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 20 m ponad poziom terenu,
- 2) geometria dachów – dachy płaskie lub dwuspadowe do 20⁰,
- 3) ustala się, aby elewacje tylne rozwiązane były w sposób eliminujący duże płaskie powierzchnie ścian o charakterze architektury przemysłowej, poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów oraz wykształcenie zieleni architektonicznej stanowiącej tworzywo elewacji (np. pnącza, zieleń wnękowa, kaskadowa),
- 4) obsługa komunikacyjna – z drogi oznaczonej symbolem KD-GP poprzez rozbudowę istniejącego zjazdu oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D, położonej poza granicami planu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 40,0m od istniejącego w dacie sporządzenia planu pasa drogi KD-GP,
 - b) 10,0m od drogi gminnej klasy dojazdowej, położonej poza granicami planu.

§ 14.

1. Teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-GP** o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. Zjazd z drogi krajowej oznaczonej symbolem KD-GP za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

3. Tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie występują.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16.

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17.

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) podłączenie obiektów przemysłowych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział .

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach zgodnych z przepisami odrębnymi, włączonej do gminnego, istniejącego wodociągu grupowego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę własnego ujęcia wód.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekrojach zgodnych z przepisami odrębnymi lub do oczyszczalni ścieków zakładowej jaka zostanie wybudowana na tym terenie,
- 2) ścieki za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej, odprowadzone będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Świniarach,
- 3) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę własnej oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów przemysłu i usług oraz z terenu drogi należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do gruntu.

4. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych: po oczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków będą wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków lub rozsączkowanie do gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej, poprzez jej rozbudowę o przekrojach zgodnych z przepisami odrębnymi, przy założeniu stref kontrolowanych zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną.
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków:
 - a) minimum 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) minimum 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione jak dla terenów przebywania ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) Istniejące napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, pod nadzorem Urzędu Gminy ze szczególnym uwzględnieniem ich segregacji u źródeł ich powstawania i odzysku.
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów przemysłowych i usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 14.

11. Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 6.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 20.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem PU ustala się procentową stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 22.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Sandomierz, dnia 08. LIS. 2017 r. (słubowa osoba upoważniona)

Sandomierz, dnia 19.12.2014 inż. Tadeusz Matek (imię i nazwisko podać, stanowisko
Sandomierz, dnia 19.12.2014 inż. Tadeusz Matek (imię i nazwisko podać, stanowisko)

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG
	TEREN ZALEWOWY
	TERENY PRZEZNACZONE POD POSZERZENIE DROGI KRAJOWEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ POŁOŻONEJ POZA GRANICAMI PLANU



MASTERPLAN Rafał KOZIEŁ
JAWORZNA - ZAGORZE 1, 26-065 PIEKOSZÓW, masterplan@onet.eu

**FRAGMENT MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI JASINICA I ŚWINIARY
GMINA ŁONÓW**

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ, *Południowa Okręgowa Izba Urbanistów nr KT-326*
ZESP. PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. ANNA SIKORA, *Południowa Okręgowa Izba Urbanistów nr KT-439*
d. Makogataja STRZYŻ,
mgr inż. Mirosław SIEMPOŁO
Hubert KOZIEŁ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/195/2013
Rady Gminy Łoniów
z dnia 11 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łoniowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/195/2013

Rady Gminy Łoniów

z dnia 11 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łoniowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Łoniowie projektu planu będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Łoniów,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary gmina Łoniów, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego sporządzenie. Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów ze zmianami.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak