

**ZARZĄDZENIE NR RG.0050.392.2023**  
**WÓJTA GMINY ŁONIÓW**

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie powołania komisji ds. wyceny gruntów, stanowiących mienie gminne, na potrzeby ewidencji księgowej Urzędu Gminy w Łoniowie**

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 40) Wójt Gminy zarządza:

**§ 1.**

Powołać spośród pracowników Urzędu Gminy w Łoniowie Komisję d.s. wyceny gruntów, stanowiących mienie gminne, w składzie:

1. Radosław Kogut - przewodniczący
2. Małgorzata Pyszczyk - członek
3. Justyna Bartyzel - członek
4. Karolina Janiszewska - członek

**§ 2.**

1. Zadaniem Komisji jest bieżące dokonywanie szacunkowej wyceny gruntów, stanowiących mienie Gminy, których wartość nie została określona innym dokumentem.

2. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny gruntów wyłącznie w celu wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Łoniów.

3. Do odbycia posiedzenia przez Komisję konieczna jest obecność co najmniej 2 osób.

4. Komisja z przeprowadzonej wyceny sporządza protokół zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, podpisywany przez uczestniczących w posiedzeniu Komisji członków, który stanowi podstawę wprowadzenia odpowiednich wartości do ewidencji księgowej.

5. Protokół z prac Komisji wymaga zatwierdzenia przez Wójta Gminy Łoniów.

6. Wycena gruntów dokonywana przez Komisję i ujawniona w ewidencji będzie podlegać weryfikacji w przypadku, gdy w związku z koniecznością wypłacenia przez Gminę Łoniów odszkodowania za te grunty, wysokość tego odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Określone przez Komisję wartości nieruchomości gruntowych mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Łoniów. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję, staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 344) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów wyżej wymienionej ustawy.

**§ 4.**

Komisja zobowiązana jest do dołożenia wszelkiej staranności celem dokonania rzetelnej wyceny gruntów.

**§ 5.**

1. Przewodniczący Komisji przekazuje do Referatu Budżetu i Finansów Gminy Łoniów protokoły z wyceny gruntów.

2. Pracownik zajmujący się mieniem gminnym przekazuje do Referatu Budżetu i Finansów Gminy Łoniów dokumenty mające wpływ na zmianę wartości gruntów w ewidencji księgowej.

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji i Kierownikowi Referatu Gospodarki przestrzennej, Inwestycji i Rolnictwa.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łoniów

**Szymon Kołacz**

## PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY ŁONIÓW

Z DNIA.....

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Dokonała wyceny gruntów i obiektów budowlanych stanowiących mienie komunalne Gminy Łoniów dla następujących nieruchomości:

Lp.	Ilość działek w pozycji	Położenie działki - obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki, k.m.	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytkowania/ numer inwentarzowy	Wartość działki gruntowej(zł.)	Uwagi Komisji
1.							
2.							
3.							

Komisja dokonała wyceny (należy określić czynności towarzyszące wycenie oraz wskazać podstawę wyceny)

.....  
.....  
.....

W związku z dokonaniem wyceny w/w gruntów Komisja wnioskuje o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartości wyżej wymienionych nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Decyzję Komisji

zatwierdzam/nie zatwierdzam

.....  
Wójt Gminy Łoniów

(pieczęć i podpis)