

ZARZĄDZENIE NR RG.0050.266.2026
WÓJTA GMINY ŁONIÓW

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łonów na lata 2026 – 2028, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łonów

Martyna Pawłowska

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI na lata 2026-2028

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Łoniów.

Zgodnie z art 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą, nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Wójt Gminy Łoniów ewidencjonuje nieruchomości, zapewnia wycenę tych nieruchomości. Sporządza plany wykorzystania zasobu, zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności. Zbysza oraz nabywa za zgodą Rady Gminy Łoniów nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Podejmuje czynności w postępowaniu sądowym w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie w stosunku do najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku. Składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Gminy Łoniów oraz wpis w księdze wieczystej.

W zasobie Gminy Łoniów, który podlega zagospodarowaniu na dzień 31.12.2025r. znajdują się grunty o łącznej powierzchni 91,5450 ha.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan oprócz zestawienia powierzchni winien zawierać prognozę udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu. Plan powinien zawierać także program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości określa tylko główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjnej, budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych. Wykorzystanie zasobu Gminy będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy gminy, ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych podejmowanych na kolejne lata, w formach prawnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami, zgodne z uchwałami w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

Zestawienie dochodów z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach 2025-2028 przedstawia się w następujący sposób:

Rok 2025

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

- § 0750 - dochody z dzierżaw, najmu 99 000 zł.

W latach 2026-2028 przewiduje się zbliżone dane w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do roku 2025. Wzrost dochodów zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

3. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zestawienie wydatków z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach 2025-2028 przedstawia się w następujący sposób:

Rok 2025

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami

- § 4300 - zakup usług pozostałych 61 000 zł.

Zmiany w latach 2026-2028 uzależnione będą od ilości nabywanych na mienie komunalne nieruchomości oraz wydatki przeznaczone na zakupy inwestycyjne, poza tym poziom wydatkowania środków budżetowych przewiduje się zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

4. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Łoniów.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Łoniów następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę;
- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn.zm.);
- inne czynności prawne np.: pierwokup, zasiedzenie itp.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2026-2028 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych gminy, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych lub innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

W przypadku konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/wym. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

5. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz prognozy dot. ich udostępniania

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż, użyczenie, najem lub dzierżawę.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych - lokale mieszkalne, lokale użytkowe, będą sprzedawane wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, przeznaczone pod sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Program gospodarowania nieruchomościami zasobu na lata 2026-2028 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą oraz dzierżaw rolnych. Umowy obejmować będą wyłącznie nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań własnych gminy lub na sprzedaż.

Gmina Łoniów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Wójt Gminy Łoniów

Martyna Pawłowska